

Số: /QĐ-UBND

Vĩnh Lộc, ngày 09 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026
trên địa bàn xã Vĩnh Lộc

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15, ngày 18 tháng 01 năm 2024; Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 2024, Luật Nhà ở 2023;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 52/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hoá về việc quyết định bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Nghị Quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các Văn bản của Sở Tư pháp: số 1852/STP-BTTP ngày 23/8/2024 về việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất; số 1672/STP-HCBTTP ngày 25/7/2025 về

việc hướng dẫn quy trình thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã, phường; số 76/STP-HCBTTP ngày 10/01/2026 về việc triển khai Nghị quyết số 66.112026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Công văn số 3484/SNNMT-KHTC ngày 13/3/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa về việc hướng dẫn thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền UBND cấp xã, phường;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại tờ trình số 69/TTr-KT ngày 09/4/2026 về việc phê duyệt danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã Vĩnh Lộc.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã Vĩnh Lộc đối với đất ở; cụ thể như sau:

1. Tổng số dự án: 09 dự án (166 lô).
2. Tổng diện tích theo quy hoạch: 9,93 ha.
3. Tổng diện tích đấu giá thu tiền sử dụng đất: 3,35 ha.
4. Tiền sử dụng đất dự kiến thu được: 17.663 triệu đồng.

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo)

Điều 2. Căn cứ danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, phòng Kinh tế khẩn trương thực hiện các quy trình, thủ tục trình UBND xã phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3-QĐ;
- UBND tỉnh Thanh Hoá (để b/c);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (để b/c);
- Sở Tư Pháp Thanh Hoá (để b/c);
- TT Đảng ủy xã (để b/c);
- Phó Chủ tịch UBND xã;
- Công thông tin đấu giá QSDĐ Quốc gia;
- Công thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Công thông tin điện tử xã Vĩnh Lộc;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Trịnh Ngọc Tuấn